

過好日子，  
從住好房開始

🏠 專案編號 範例報告

🏠 專案地址 新北市三重區

🏠 委託客戶 王小明

🏠 檢驗日期 2025/05/15 09:00

🏠 檢測人簽名

🏠 委託人簽名





# 目錄

## 專案概述

專案資訊	1
檢測規範	2
平面圖	3
電箱迴路	4

## 檢測概況

檢測類別	5
------	---

## 檢測說明

缺失項目	8
注意項目	18
檢測總表	25





# 專案概述



🏠 驗屋方案 新成屋優選經濟方案

---

🏠 委託人姓名

---

🏠 驗屋地址

---

🏠 驗屋時間

---

🏠 驗屋師

---

🏠 格局設計

客廳、主臥、次臥、主衛、廚房、工作陽台、景觀陽台、停車場

---

🏠 檢驗概述 共檢測231項，正常率為77.9%，其中51項異常。

---

🏠 報告輸出

---

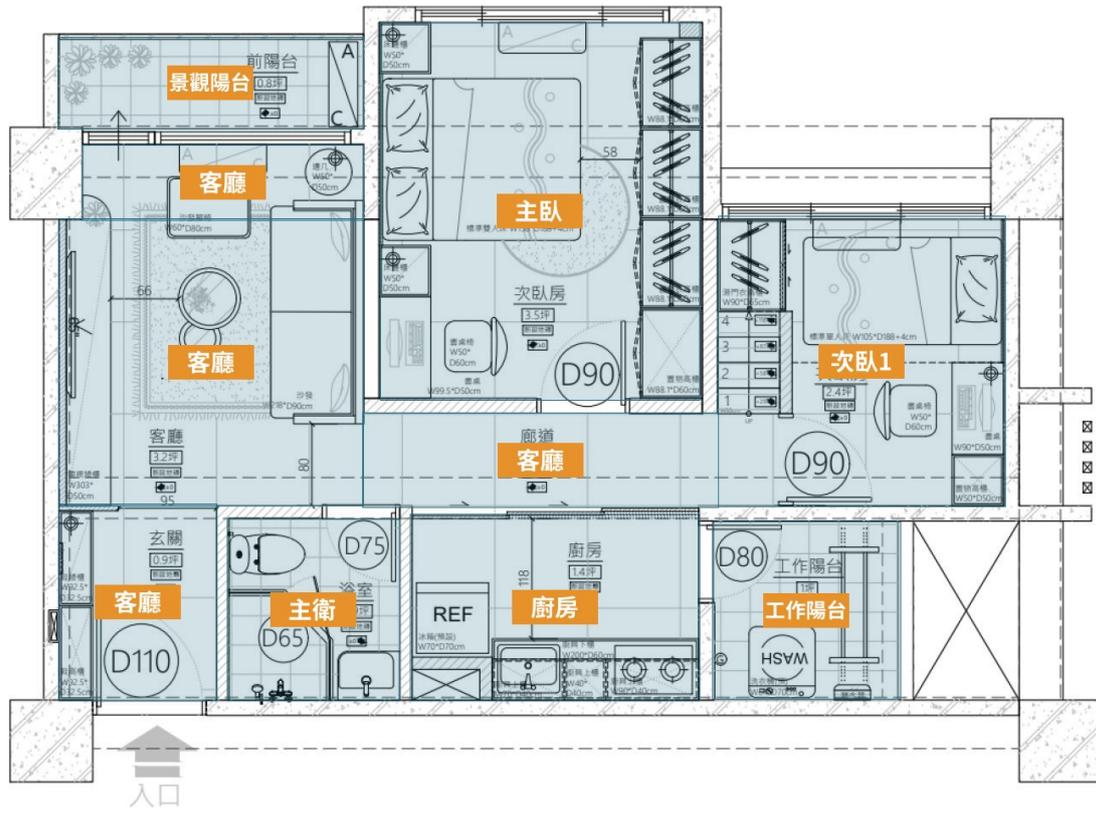


## 檢測規範



1. 驗屋以非破壞方式搭配專業設備工具等檢測或目視檢測，如現況因其他因素或安全顧慮無法檢測之情事非檢測範圍。
2. 以專案建築物現況結構、隔間及內裝進行檢測。
3. 檢測缺失項目均影像憑證並說明。
4. 非標的物現狀屬髒污清潔或補漆改善之項目，標註於現場恕不全數列舉。
5. 案場檢測結果皆紀錄並告知委託客戶,經簽名確認無誤。
6. 驗屋專業設備其量測數值可可能受現場環境溫濕度影響,溫度超過40°C、濕度超過80%  
所量測之數值可能產生誤差影響參考價值。
7. 無輻射鋼筋報告及混凝土檢測報告根據賣方提供支撐料報告為依據。
8. 好日子科技驗屋，針對檢測項目和標的物當時現況，流程採取驗屋儀器設備與驗屋工具搭配使用，同時以目測法及教育訓練之驗屋經驗判斷，完成檢測缺失及驗屋報告。
9. 該檢驗標的之出賣人不得據以主張，該標的之買受人或所有權人依此結果拋棄買賣合約之保固權益或瑕疵擔保請求權及其他法律上之權益。

# 平面圖



# 電箱迴路

## 全室電箱

No	使用範圍	規格	No	使用範圍	規格
1	全室燈	2.0mm <sup>2</sup> 1P20A	2	客廳×3 (5.5) / 弱電×1 (2.0)	5.5mm <sup>2</sup> 1P20A
3	主臥×3 / 次臥×2	5.5mm <sup>2</sup> 1P20A	4	⊗ 主衛 x2	5.5mm <sup>2</sup> 1P20A
5	⊗ 水槽下 / 油煙機 / 烘碗機 / 工作陽台左各×1	5.5mm <sup>2</sup> 1P20A	6	⊗ 廚房專插 x1	5.5mm <sup>2</sup> 1P20A
7	廚房冰箱 x1	5.5mm <sup>2</sup> 1P20A	8	⊗ 冷氣景觀陽台 x1	5.5mm <sup>2</sup> 2P20A
9	⊗ 冷氣次臥外 x1	5.5mm <sup>2</sup> 2P20A	10	⊗ 工作陽台右 x1	5.5mm <sup>2</sup> 1P20A
11	⊗ 主衛暖風 x1	5.5mm <sup>2</sup> 2P20A	12		
13			14		
15			16		
17			18		
19			20		

總電源開關線徑規格為 22.0，額定電流上限 60A。

備註：⊗ 為漏電斷路器開關，藍色字體為線徑規格，橘色字體為極數+電流。

# 檢測類別

檢測結果依據：

- 10%以下待修繕
- 30%以下待修繕
- 60%以下待修繕
- 60%以上待修繕

## 1. 結構牆體

編號	檢測類別	結果	編號	檢測類別	結果
1	壁面空心檢測	●	2	樑柱空心檢測	●
3	壁面油漆施工檢測	●	4	樑柱油漆施工檢測	●
5	天花板油漆施工檢測	●	6	壁磚空心檢測	●
7	壁磚完整性外觀檢測	●	8	樑柱泥作施工品質檢測	●

## 2. 地平空間

編號	檢測類別	結果	編號	檢測類別	結果
1	地磚空心檢測	●	2	地磚完整性外觀檢測	●
3	踢腳板施工品質檢測	●	4	室內地面水平檢測	●
5	室內尺寸測量	●	6	車位丈量	●

## 3. 給水與排水

編號	檢測類別	結果	編號	檢測類別	結果
1	地面/洗衣機排水檢測	●	2	陽台地板洩水坡檢測	●
3	給水功能檢測	●	4	廚房流理檯排水檢測	●
5	排水孔管線內視鏡檢測	●	6	冷氣排水測試	●

編號	檢測類別	結果	編號	檢測類別	結果
7	衛浴乾/濕區洩水坡檢測	●	8	衛浴乾/濕區排水檢測	●
9	面盆/浴缸/洗手檯排水檢測	●			

## 4. 滲漏水與管線

編號	檢測類別	結果	編號	檢測類別	結果
1	瓦斯管線檢測	●	2	維修管道間檢測	●
3	窗框角隅滲漏水檢測	●	4	淋浴拉門滲漏水檢測	●
5	淋浴空間滲漏水檢測	●	6	衛浴門檻滲漏水檢測	●
7	穿樑套管檢測	●	8	消防管線安裝檢測	●
9	天花板滲漏水檢測	●	10	牆面滲漏水檢測	●

## 5. 電氣電訊

編號	檢測類別	結果	編號	檢測類別	結果
1	弱電箱系統檢測 (電視/電話/網路)	●	2	配電箱完整性檢測	●
3	水電圖檢核屋況	●	4	燈具開關安裝/功能檢測	●
5	緊急按鈕檢測	●	6	插座相位/電壓/安裝檢測	●
7	配電箱線徑檢測	●	8	插座迴路功能檢測	●
9	漏電斷路器功能檢測	●			

## 6. 門扇窗戶

編號	檢測類別	結果	編號	檢測類別	結果
1	窗戶/紗窗安裝與功能檢測	●	2	窗戶玻璃外觀檢測	●

編號	檢測類別	結果	編號	檢測類別	結果
3	窗框外觀完整性檢測	●	4	門片/門擋/門把安裝與功能檢測	●
5	門檻外觀與水平檢測	●	6	門片/門框外觀完整性檢測	●
7	玄關門安裝與功能檢測	●	8	玄關門片外觀完整性檢測	●
9	玄關門防火標章檢測	●	10	玄關門防火膠條安裝	●
11	淋浴拉門安裝與功能檢測	●			

## 7. 設備五金

編號	檢測類別	結果	編號	檢測類別	結果
1	消防測溫器檢測	●	2	瓦斯偵測器檢測	●
3	抽/暖風機外觀及功能檢測	●	4	馬桶外觀與安裝功能檢測	●
5	浴缸/淋浴/面盆五金設備檢測	●	6	面盆/鏡浴櫃外觀與安裝功能檢測	●
7	欄杆/圍牆安全性檢測	●	8	櫥櫃/檯面外觀與安裝功能檢測	●
9	烤漆玻璃面板檢測	●	10	櫃體安裝水平和完整性檢測	●
11	微波爐/烘碗機/洗碗機/烤箱外觀及功能檢測	●	12	瓦斯爐/IH爐/抽油煙機外觀及功能檢測	●
13	五金外觀及功能檢測	●			

# 🏠 缺失項目

No	區域	檢測項目	缺失說明
1	客廳	全室樑面整體及轉角平整度檢測	多處陰陽角不平整
			
2	客廳	壁面油漆施工檢測	多處油漆不平整/裂痕
			
3	客廳	水電圖面檢測	景觀陽台開關位置與圖面不符
			
4	客廳	全室電視訊號檢測	無訊號
			

No	區域	檢測項目	缺失說明
5	客廳	燈具開關功能檢測	燈具無作動
			
6	客廳	全室窗片玻璃外觀完整性檢測	多處矽利康破損/溢膠
			
7	客廳	全室窗框外觀完整性檢測	多處撞刮傷/工程髒汙
			
8	客廳	全室門框外觀完整性檢測	多處撞刮傷/工程髒汙/色差
			
9	客廳	玄關門片外觀完整性檢測	多處撞刮傷/工程髒汙
			

No	區域	檢測項目	缺失說明
10	主臥	全室樑面整體及轉角平整度檢測	一處陰陽角不平整
			
11	主臥	樑柱空心檢測	多處空心
			
12	主臥	壁面油漆施工檢測	多處油漆不平整/裂痕
			
13	主臥	踢腳板或地面收邊施工品質檢測	一處工程髒汙
			
14	主臥	全室電視訊號檢測	無訊號
			

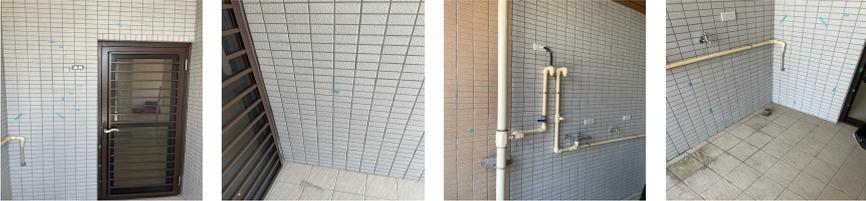
No	區域	檢測項目	缺失說明
15	主臥	插座功能/位置/高度/數量檢測	插座歪斜/左右高度不一致,密合度不佳/周邊破口
			
16	主臥	全室窗片玻璃外觀完整性檢測	多處撞刮傷/工程髒汙
			
17	主臥	全室窗框外觀完整性檢測	兩處拼接處溢膠 多處撞刮傷/工程髒汙
			
18	主臥	全室門片密合度檢測	門片左上密合度不佳
			
19	主臥	全室一般門片外觀完整性檢測	一處撞刮傷/工程髒汙
			

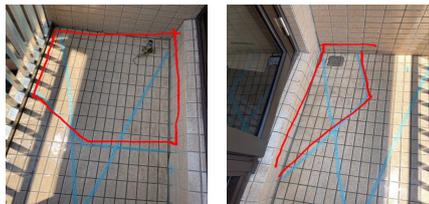
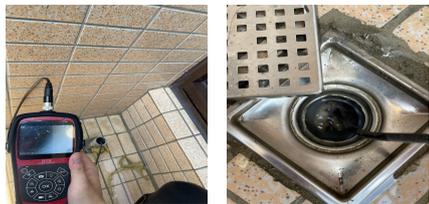
No	區域	檢測項目	缺失說明
20	主臥	全室門框外觀完整性檢測	多處撞刮傷/工程髒汙/色差
			
21	次臥1	壁面油漆施工檢測	多處油漆不平整/裂痕
			
22	次臥1	地磚空心檢測	多處空心
			
23	次臥1	天花板油漆施工檢測	一處油漆不平整/裂痕
			
24	次臥1	全室電視訊號檢測	無訊號
			

No	區域	檢測項目	缺失說明
25	次臥1	插座功能/位置/高度/數量檢測	插座歪斜/左右高度不一致
			
26	次臥1	全室窗片密合度檢測	左下窗片誤打砂粒康
			
27	次臥1	全室窗片玻璃外觀完整性檢測	一處砂利康破損/溢膠
			
28	次臥1	全室窗框外觀完整性檢測	多處撞刮傷/工程髒汙
			
29	次臥1	全室門框外觀完整性檢測	多處撞刮傷/工程髒汙/色差
			

No	區域	檢測項目	缺失說明
30	次臥1	全室門框四周silicone收邊檢測	一處收邊不平整/破損
			
31	主衛	淋浴拉門及濕區門檻滲漏水檢測	標示處滲水
			
32	主衛	衛浴地磚空心檢測	多處空心
			
33	主衛	維修孔完整性檢測	維修蓋板髒汙/油漆不平整
			
34	主衛	插座功能/位置/高度/數量檢測	密合度不佳/周邊破口
			

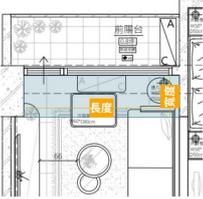
No	區域	檢測項目	缺失說明
35	主衛	全室門框外觀完整性檢測	多處撞刮傷/工程髒汙/色差
			
36	廚房	壁面完整性外觀檢測	多處工程髒汙/油漆不平整/裂痕
			
37	廚房	櫥櫃抽屜/門板外觀及功能檢測	兩門都有裝拍拍手，門板左右不平整
			
38	廚房	維修孔完整性檢測	維修蓋板髒汙/油漆不平整
			
39	廚房	廚房管道間檢測	工程垃圾未清除
			

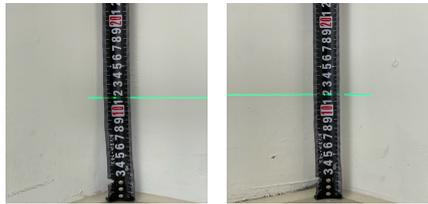
No	區域	檢測項目	缺失說明
40	廚房	插座功能/位置/高度/數量檢測	離水源區不足180cm 依法規需加裝漏電斷路器
			
41	工作陽台	壁磚完整性外觀檢測	多處填縫缺損/不平整
			
42	工作陽台	排水孔內視鏡檢測	地排泥沙淤積/異物
			
43	工作陽台	全室門檻外觀及水平檢測	油漆不平整
			
44	工作陽台	全室一般門片外觀完整性檢測	一處脫紗 多處撞刮傷/工程髒汙
			

No	區域	檢測項目	缺失說明
45	工作陽台	全室門框外觀完整性檢測	多處撞刮傷/工程髒汙/色差
			
46	景觀陽台	陽台地磚空心檢測	多處空心
			
47	景觀陽台	壁磚完整性外觀檢測	一處磁磚不平整 多處填縫缺損/不平整
			
48	景觀陽台	陽台地板洩水坡檢測	框起處積水
			
49	景觀陽台	排水孔內視鏡檢測	地排泥沙淤積 地排泥沙淤積/異物
			

# 其他注意項目

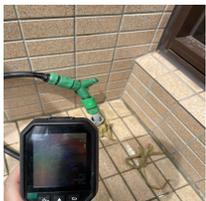
No	區域	檢測項目	檢測結果
1	客廳	室內地面水平檢測	門口高度11.8公分，對角高度11.7公分
			
2	客廳	室內尺寸測量	長292公分，寬273公分，高331公分，約2.4坪
			
3	客廳	室內尺寸測量	長188公分，寬152公分，高331公分，約0.9坪
			
4	客廳	室內尺寸測量	長328公分，寬92公分，高332公分，約0.9坪
			

No	區域	檢測項目	檢測結果
5	客廳	室內尺寸測量	長269公分，寬78公分，高331公分，約0.6坪
  			
6	客廳	冷氣排水測試	無異常
			
7	客廳	電箱線徑檢測	無異常
			
8	客廳	窗框角隅滲漏水檢測	測前含水率2.5%，測後含水率2.7%
   			
9	客廳	玄關門防火標章檢測	60A
			

No	區域	檢測項目	檢測結果
10	主臥	室內地面水平檢測	門口高度11.4公分，對角高度11.7公分
			
11	主臥	室內尺寸測量	長366公分，寬313公分，高332公分，約3.5坪
			
12	主臥	冷氣排水測試	無異常
			
13	主臥	窗框角隅滲漏水檢測	測前含水率3.3%，測後含水率3.4%
			
14	次臥1	室內地面水平檢測	門口高度11.7公分，對角高度11.5公分
			

No	區域	檢測項目	檢測結果
15	次臥1	室內尺寸測量	長282公分，寬278公分，高331公分，約2.4坪
			
16	次臥1	冷氣排水測試	無異常
			
17	次臥1	窗框角隅滲漏水檢測	測前含水率2.4%，測後含水率2.5%
			
18	主衛	室內尺寸測量	長177公分，寬167公分，高236公分，約0.9坪
			
19	主衛	排水孔內視鏡檢測	無異常
			

No	區域	檢測項目	檢測結果
20	主衛	馬桶沖水檢測	保護未拆
			
21	主衛	馬桶外觀及安裝品質檢測	護套未拆
			
22	主衛	乾區門檻滲漏水檢測	無異常
			
23	主衛	管道間檢測	無異常
			
24	廚房	室內尺寸測量	長276公分，寬190公分，高240公分，約1.6坪
			

No	區域	檢測項目	檢測結果
25	廚房	廚房水槽排水檢測	建議加裝阿皮股收邊
			
26	廚房	廚房消防測溫器檢測	無異常
			
27	廚房	廚房瓦斯偵測器檢測	無異常
			
28	工作陽台	管道間檢測	無異常
			
29	景觀陽台	冷氣排水測試	無異常
			

No	區域	檢測項目	檢測結果
30	停車場	車位丈量	長550公分，寬250公分，約4.2坪 B2-10
			

# 檢測總表

## 客廳

編號	檢測項目	說明
2	全室樑面整體及轉角平整度檢測	多處陰陽角不平整
3	壁面空心檢測	無異常
4	樑柱空心檢測	無異常
5	壁面油漆施工檢測	多處油漆不平整/裂痕
6	樑柱油漆施工檢測	無異常
7	牆面滲漏水檢測	無異常
8	地磚空心檢測	無異常
9	地面施工品質檢測	無異常
10	踢腳板或地面收邊施工品質檢測	無異常
11	室內地面水平檢測	門口高度11.8公分，對角高度11.7公分
12	室內尺寸測量	長292公分，寬273公分，高331公分，約2.4坪
13	室內尺寸測量	長188公分，寬152公分，高331公分，約0.9坪
14	室內尺寸測量	長328公分，寬92公分，高332公分，約0.9坪
15	室內尺寸測量	長269公分，寬78公分，高331公分，約0.6坪
16	天花板油漆施工檢測	無異常
17	天花板滲漏水水斑檢測	無異常
18	穿樑套管外觀檢測	無異常
19	消防管線設備外觀檢測	無異常
20	水電圖面檢測	景觀陽台開關位置與圖面不符
21	冷氣排水測試	無異常

## 客廳

編號	檢測項目	說明
22	全室燈具出線數量/位置檢測	無異常
23	插座相位檢測	無異常
24	電箱線徑檢測	無異常
25	ATS不斷電插座檢測	原始設計無提供Ats(不適用)
26	配電箱完整性檢測	無異常
27	全室網路功能檢測	無異常
28	全室電話功能檢測	無異常
29	全室電視訊號檢測	無訊號
30	插座電壓檢測	無異常
31	插座迴路功能檢測	無異常
32	燈具開關功能檢測	燈具無作動
33	插座功能/位置/高度/數量檢測	無異常
34	全室窗框水平檢測	無異常
35	全室窗片密合度檢測	無異常
36	全室紗窗檢測	無異常
37	全室窗片玻璃外觀完整性檢測	多處矽利康破損/溢膠
38	全室窗框外觀完整性檢測	多處撞刮傷/工程髒汙
39	全室窗框四周Silicone或油漆收邊檢	無異常
40	窗框角隅滲漏水檢測	測前含水率2.5%，測後含水率2.7%
41	全室門框水平檢測	無異常

## 客廳

編號	檢測項目	說明
42	全室門檻外觀及水平檢測	無異常
43	全室門片密合度檢測	無異常
44	全室門弓器/門擋檢測	無門擋(不適用)
45	全室門把檢測	無異常
46	全室門框外觀完整性檢測	多處撞刮傷/工程髒汙/色差
47	門片鉸鏈五金檢測	無異常
48	玄關門片外觀完整性檢測	多處撞刮傷/工程髒汙
49	全室門框四周silicone收邊檢測	無異常
50	玄關門防火標章檢測	60A
51	玄關門防火膠條完整性檢測	無異常

## 主臥

編號	檢測項目	說明
52	全室樑面整體及轉角平整度檢測	一處陰陽角不平整
53	壁面空心檢測	無異常
54	樑柱空心檢測	多處空心
55	壁面油漆施工檢測	多處油漆不平整/裂痕
56	樑柱油漆施工檢測	無異常
57	牆面滲漏水檢測	無異常
58	地磚空心檢測	無異常
59	地面施工品質檢測	無異常
60	踢腳板或地面收邊施工品質檢測	一處工程髒汙
61	室內地面水平檢測	門口高度11.4公分，對角高度11.7公分
62	室內尺寸測量	長366公分，寬313公分，高332公分，約3.5坪
63	天花板油漆施工檢測	無異常
64	天花板滲漏水水斑檢測	無異常
65	穿樑套管外觀檢測	無異常
66	消防管線設備外觀檢測	無異常
67	冷氣排水測試	無異常
68	全室燈具出線數量/位置檢測	無異常
69	緊急按鈕檢測	建商點交測試(無法檢驗)
70	插座相位檢測	無異常
71	全室網路功能檢測	無異常
72	全室電話功能檢測	無異常

## 主臥

編號	檢測項目	說明
73	全室電視訊號檢測	無訊號
74	插座電壓檢測	無異常
75	燈具開關功能檢測	無異常
76	插座功能/位置/高度/數量檢測	插座歪斜/左右高度不一致,密合度不佳/周邊破口
77	全室窗框水平檢測	無異常
78	全室窗片密合度檢測	無異常
79	全室紗窗檢測	無異常
80	全室窗片玻璃外觀完整性檢測	多處撞刮傷/工程髒汙
81	全室窗框外觀完整性檢測	兩處拼接處溢膠 多處撞刮傷/工程髒汙
82	全室窗框四周Silicone或油漆收邊檢	無異常
83	窗框角隅滲漏水檢測	測前含水率3.3%，測後含水率3.4%
84	全室門框水平檢測	無異常
85	全室門片密合度檢測	門片左上密合度不佳
86	全室一般門片外觀完整性檢測	一處撞刮傷/工程髒汙
87	全室門弓器/門擋檢測	無門擋(不適用)
88	全室門把檢測	無異常
89	全室門框外觀完整性檢測	多處撞刮傷/工程髒汙/色差
90	門片鉸鏈五金檢測	無異常
91	全室門框四周silicone收邊檢測	無異常

## 次臥1

編號	檢測項目	說明
92	全室樑面整體及轉角平整度檢測	無異常
93	壁面空心檢測	無異常
94	樑柱空心檢測	無異常
95	壁面油漆施工檢測	多處油漆不平整/裂痕
96	樑柱油漆施工檢測	無異常
97	牆面滲漏水檢測	無異常
98	地磚空心檢測	多處空心
99	地面施工品質檢測	無異常
100	踢腳板或地面收邊施工品質檢測	無異常
101	室內地面水平檢測	門口高度11.7公分，對角高度11.5公分
102	室內尺寸測量	長282公分，寬278公分，高331公分，約2.4坪
103	天花板油漆施工檢測	一處油漆不平整/裂痕
104	天花板滲漏水水斑檢測	無異常
105	穿樑套管外觀檢測	無異常
106	消防管線設備外觀檢測	無異常
107	冷氣排水測試	無異常
108	全室燈具出線數量/位置檢測	無異常
109	插座相位檢測	無異常
110	全室網路功能檢測	無異常
111	全室電話功能檢測	無異常
112	全室電視訊號檢測	無訊號

## 次臥1

編號	檢測項目	說明
113	插座電壓檢測	無異常
114	燈具開關功能檢測	無異常
115	插座功能/位置/高度/數量檢測	插座歪斜/左右高度不一致
116	全室窗框水平檢測	無異常
117	全室窗片密合度檢測	左下窗片誤打砂粒康
118	全室紗窗檢測	無異常
119	全室窗片玻璃外觀完整性檢測	一處砂利康破損/溢膠
120	全室窗框外觀完整性檢測	多處撞刮傷/工程髒汙
121	全室窗框四周Silicone或油漆收邊檢	無異常
122	窗框角隅滲漏水檢測	測前含水率2.4%，測後含水率2.5%
123	全室門框水平檢測	無異常
124	全室門片密合度檢測	無異常
125	全室一般門片外觀完整性檢測	無異常
126	全室門弓器/門擋檢測	無異常
127	全室門把檢測	無異常
128	全室門框外觀完整性檢測	多處撞刮傷/工程髒汙/色差
129	門片鉸鏈五金檢測	無異常
130	全室門框四周silicone收邊檢測	一處收邊不平整/破損

## 主衛

編號	檢測項目	說明
131	室內尺寸測量	長177公分，寬167公分，高236公分，約0.9坪
132	排水孔內視鏡檢測	無異常
133	天花板完整性檢測	無異常
134	抽/暖風機外觀及功能檢測	無異常
135	浴缸排水檢測	(不適用)
136	浴缸外觀及安裝品質檢測	未安裝(不適用)
137	浴缸/淋浴龍頭與蓮蓬頭外觀及功能	無異常
138	淋浴空間滲漏水檢測	無異常
139	馬桶沖水檢測	保護未拆(不適用)
140	馬桶外觀及安裝品質檢測	護套未拆(不適用)
141	馬桶Silicon/水泥收邊檢測	無異常
142	面盆外觀檢測	無異常
143	面盆進、排水功能及滲漏水檢測	無異常
144	面盆水龍頭檢測	無異常
145	鏡面/鏡浴櫃外觀及功能檢測	無異常
146	淋浴拉門操作功能及外觀檢測	無異常
147	淋浴拉門及濕區門檻滲漏水檢測	標示處滲水
148	乾區門檻滲漏水檢測	無異常
149	衛浴乾濕區排水檢測	無異常
150	衛浴壁磚空心檢測	無異常
151	衛浴地磚空心檢測	多處空心

## 主衛

編號	檢測項目	說明
152	地磚完整性外觀檢測	無異常
153	壁磚完整性外觀檢測	無異常
154	衛浴乾濕區地板洩水坡檢測	無異常
155	衛浴五金外觀及功能檢測	無異常
156	維修孔完整性檢測	維修蓋板髒汙/油漆不平整
157	管道間檢測	無異常
158	全室燈具出線數量/位置檢測	無異常
159	插座相位檢測	無異常
160	插座電壓檢測	無異常
161	漏電斷路器功能檢測	無異常
162	燈具開關功能檢測	無異常
163	插座功能/位置/高度/數量檢測	密合度不佳/周邊破口
164	全室門框水平檢測	無異常
165	全室門檻外觀及水平檢測	無異常
166	全室門片密合度檢測	無異常
167	全室一般門片外觀完整性檢測	無異常
168	全室門弓器/門擋檢測	無門擋(不適用)
169	全室門把檢測	無異常
170	全室門框外觀完整性檢測	多處撞刮傷/工程髒汙/色差
171	全室門框四周silicone收邊檢測	無異常

## 廚房

編號	檢測項目	說明
172	室內尺寸測量	長276公分，寬190公分，高240公分，約1.6坪
173	穿樑套管外觀檢測	無異常
174	消防管線設備外觀檢測	無異常
175	天花板完整性檢測	無異常
176	廚房地磚空心檢測	無異常
177	廚房壁面空心檢測	無異常
178	地面完整性外觀檢測	無異常
179	壁面完整性外觀檢測	多處工程髒汙/油漆不平整/裂痕
180	廚房水槽水龍頭檢測	無異常
181	廚房水槽排水檢測	建議加裝阿皮股收邊(無法檢驗)
182	廚房消防測溫器檢測	無異常
183	廚房瓦斯偵測器檢測	無異常
184	建材設備表檢測	未提供(不適用)
185	廚房檯面外觀檢測	無異常
186	櫥櫃抽屜/門板外觀及功能檢測	兩門都有裝拍拍手，門板左右不平整
187	廚房烤漆玻璃面板外觀檢測	無異常
188	廚房櫃體水平檢測	無異常
189	廚房檯面及櫃體Silicone完整性檢測	無異常
190	微波爐/烘碗機/洗碗機/烤箱外觀及功	無異常
191	抽油煙機外觀及功能檢測	無異常

## 廚房

編號	檢測項目	說明
192	查驗瓦斯爐/IH爐外觀完整性	無異常
193	排水孔內視鏡檢測	廚具已完成安裝，僅作排水測試(不適用)
194	維修孔完整性檢測	維修蓋板髒汙/油漆不平整
195	廚房管道間檢測	工程垃圾未清除
196	全室燈具出線數量/位置檢測	無異常
197	插座相位檢測	無異常
198	插座電壓檢測	無異常
199	漏電斷路器功能檢測	無異常
200	燈具開關功能檢測	無異常
201	插座功能/位置/高度/數量檢測	離水源區不足180cm 依法規需加裝漏電斷路器
202	全室門框水平檢測	(不適用)
203	全室門片密合度檢測	(不適用)
204	全室一般門片外觀完整性檢測	(不適用)
205	全室門弓器/門擋檢測	(不適用)
206	全室門把檢測	(不適用)
207	全室門框外觀完整性檢測	(不適用)
208	門片鉸鏈五金檢測	(不適用)
209	全室門框四周silicone收邊檢測	(不適用)

## 工作陽台

編號	檢測項目	說明
210	穿樑套管外觀檢測	無異常
211	陽台壁面龍頭五金外觀及功能檢視	無異常
212	陽台壁磚空心檢測	無異常
213	陽台地磚空心檢測	無異常
214	壁磚完整性外觀檢測	多處填縫缺損/不平整
215	地磚完整性外觀檢測	無異常
216	陽台地面排水及洗衣機排水功能與	無異常
217	陽台地板洩水坡檢測	無異常
218	陽台欄杆外觀檢測	無異常
219	陽台曬衣架外觀及功能檢測	(不適用)
220	陽台瓦斯管線檢測	無異常
221	排水孔內視鏡檢測	地排泥沙淤積/異物
222	冷氣排水測試	(不適用)
223	維修孔完整性檢測	無異常
224	管道間檢測	無異常
225	全室燈具出線數量/位置檢測	無異常
226	插座相位檢測	無異常
227	插座電壓檢測	無異常
228	漏電斷路器功能檢測	無異常
229	燈具開關功能檢測	無異常
230	插座功能/位置/高度/數量檢測	無異常

## 工作陽台

編號	檢測項目	說明
231	全室門框水平檢測	無異常
232	全室門檻外觀及水平檢測	油漆不平整
233	全室門片密合度檢測	無異常
234	全室一般門片外觀完整性檢測	一處脫紗 多處撞刮傷/工程髒汙
235	全室門弓器/門擋檢測	無門擋(不適用)
236	全室門把檢測	無異常
237	全室門框外觀完整性檢測	多處撞刮傷/工程髒汙/色差
238	門片鉸鏈五金檢測	無異常
239	三合一通風門功能完整性檢測	無異常
240	全室門框四周silicone收邊檢測	無異常

## 景觀陽台

編號	檢測項目	說明
241	陽台壁面龍頭五金外觀及功能檢視	無異常
242	陽台壁磚空心檢測	無異常
243	陽台地磚空心檢測	多處空心
244	壁磚完整性外觀檢測	一處磁磚不平整 多處填縫缺損/不平整
245	地磚完整性外觀檢測	無異常
246	陽台地面排水及洗衣機排水功能與排水坡度	無異常
247	陽台地板洩水坡檢測	框起處積水
248	陽台欄杆外觀檢測	無異常
249	排水孔內視鏡檢測	地排泥沙淤積 地排泥沙淤積/異物
250	冷氣排水測試	無異常
251	維修孔完整性檢測	無維修孔(不適用)
252	管道間檢測	無做管道間(不適用)
253	全室燈具出線數量/位置檢測	無異常
254	插座相位檢測	無插座(不適用)
255	插座電壓檢測	無插座(不適用)
256	漏電斷路器功能檢測	無插座(不適用)
257	燈具開關功能檢測	無異常
258	插座功能/位置/高度/數量檢測	無插座(不適用)

 **好日子** 科技  
驗屋。

過好日子，  
從住好房開始

